

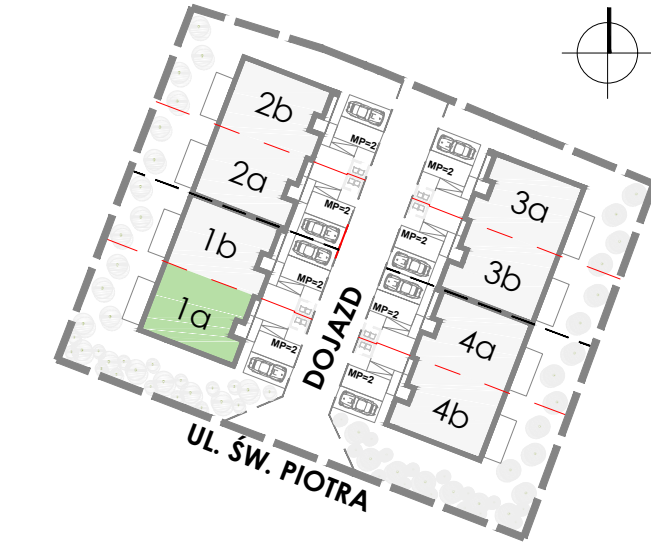
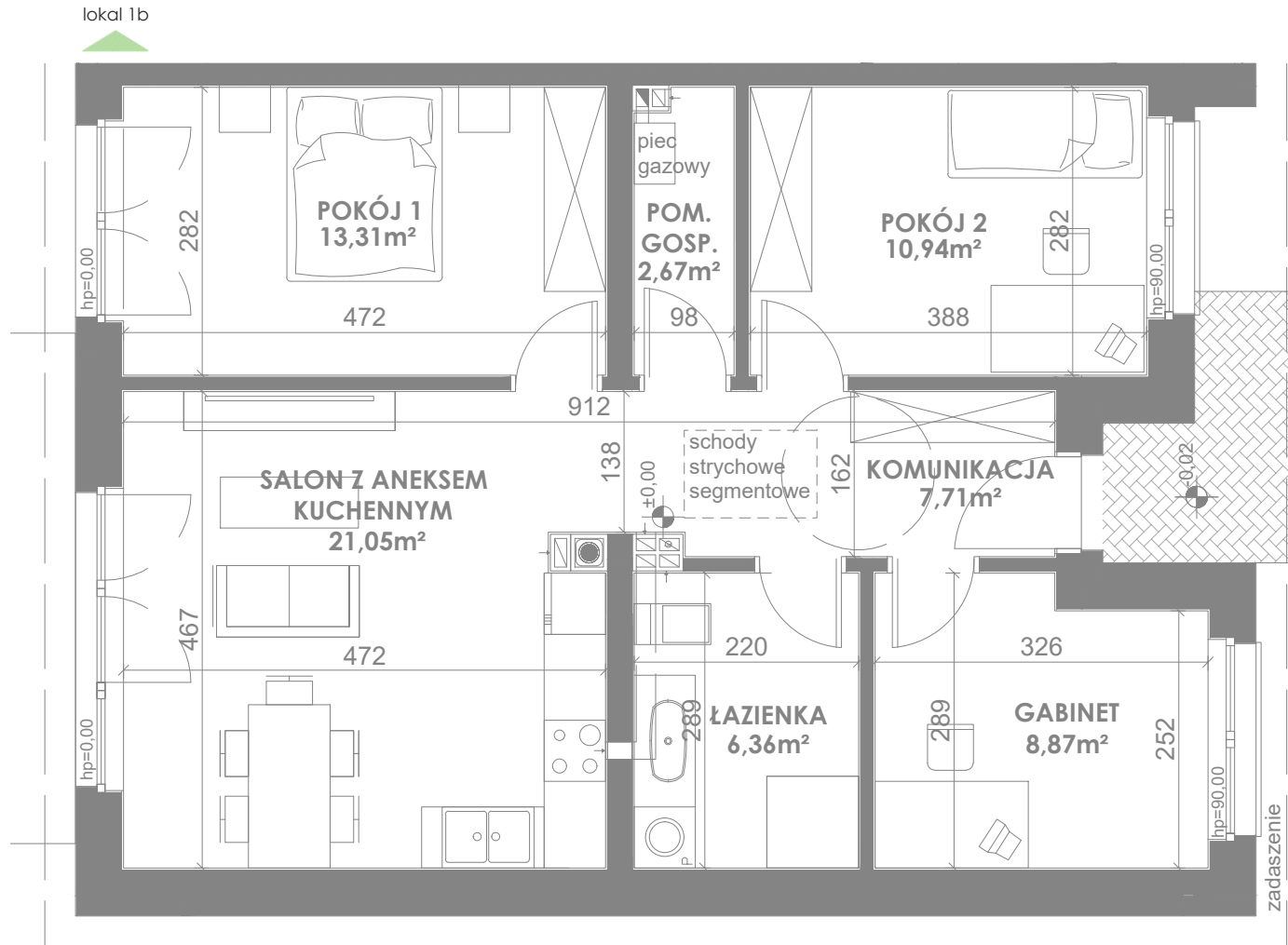
# LOKAL 1a

## ZABUDOWA JEDNORODZINNA BLIŹNIACZA DWULOKALOWA

### R Z U T P A R T E R U



wizualizacja ma charakter poglądowy



KOMUNIKACJA  
GABINET  
ŁAZIENKA  
SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM  
POKÓJ 1  
POMIESZCZENIE GOSPODARZE  
POKÓJ 2

7,71 m<sup>2</sup>  
8,87 m<sup>2</sup>  
6,36 m<sup>2</sup>  
21,05 m<sup>2</sup>  
13,31 m<sup>2</sup>  
2,67 m<sup>2</sup>  
10,94 m<sup>2</sup>

### RAZEM

**70,91 m<sup>2</sup>**

Wymiary i powierzchnie użytkową podano w świetle ścian całkowicie wykończonych (z tynkami), na poziomie posadzki - zgodnie z zapisami normy PN-ISO 9836:2022-07.

Projekt jest własnością M&R Biuro Projektów Mieloch Sp. z o.o. i podlega ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

ADRES INWESTYCJI:  
GWIAZDOWO, UL. ŚW. JULII  
62-025 KOSTRZYN

BIURO SPRZEDAŻY:  
GWIAZDOWO, UL. ŚW. PIOTRA 2  
62-025 KOSTRZYN  
☎ 786 224 255 / 602 871 080

INWESTOR:  
WTJ HOME Sp. z o.o.  
ul. Raczyńskiego 35  
63-020 Zaniemyśl  
www.wtjhome.pl

### PARAMETRY

POWIERZCHNIA GEODEZYJNA DZIAŁKI	537.0 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI PRZYNALEŻNA DO LOKALU	338.0 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA <small>* DO POWIERZCHNI PARTERU NIE WLICZA SIĘ PODESTU WEJŚCIOWEGO</small>	70.91 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TARASU OD OGRODU	10.00 m <sup>2</sup>
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	2