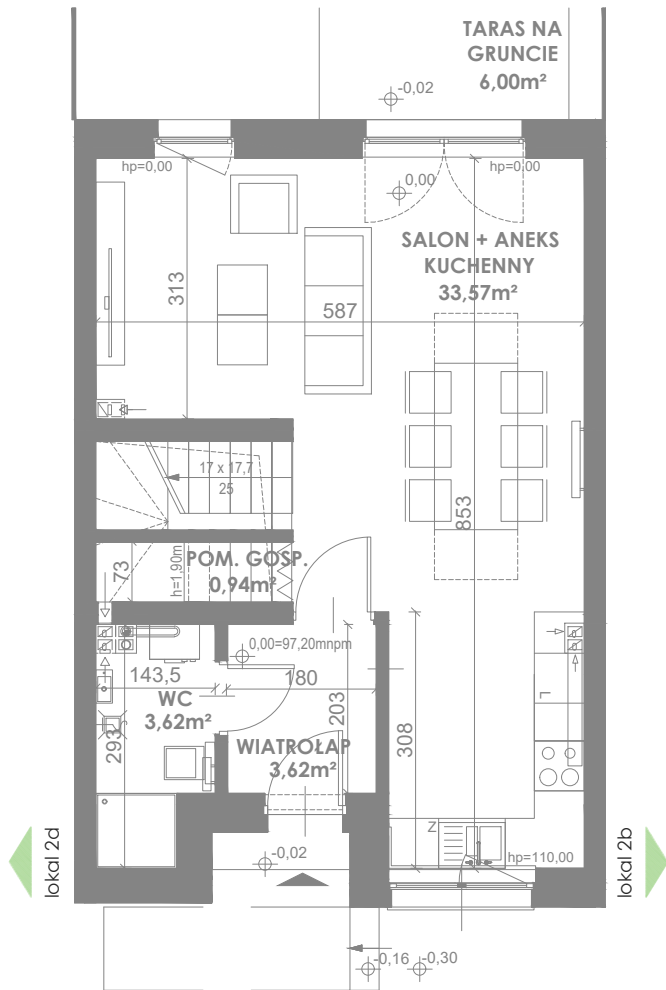


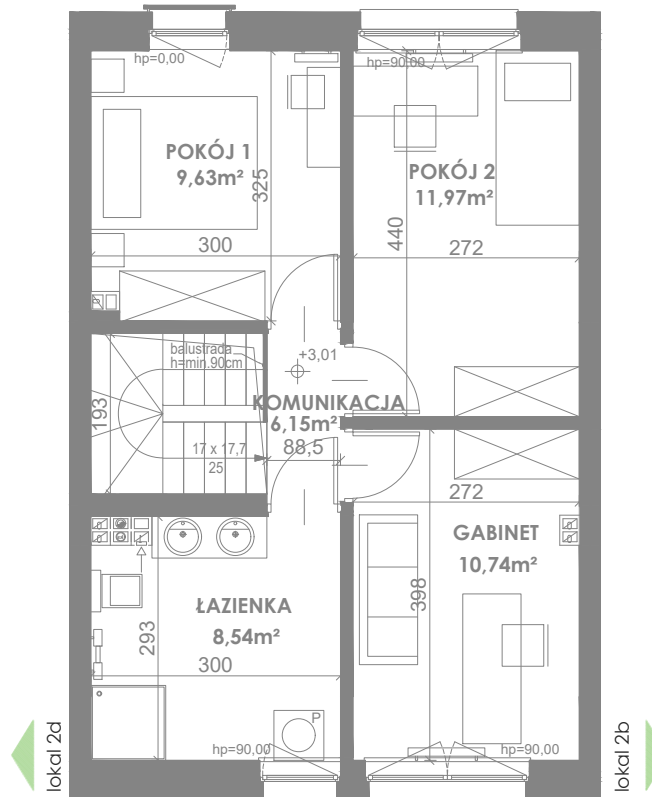
# LOKAL 2c

## ZABUDOWA JEDNORODZINNA SZEREGOWA

### RZUTY KONDYGNACJI



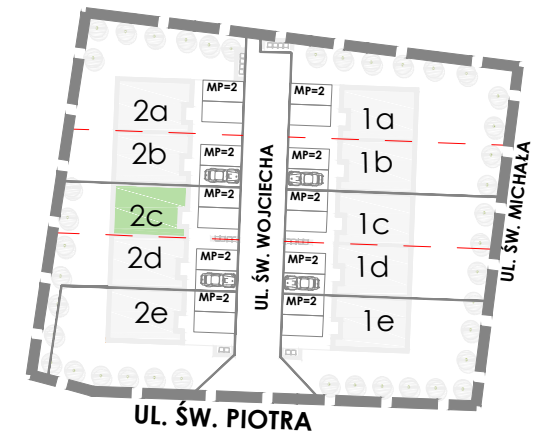
RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



wizualizacja ma charakter poglądowy



|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>PARTER</b>             | <b>41,75 m<sup>2</sup></b> |
| WIATROŁAP                 | 3,62 m <sup>2</sup>        |
| WC                        | 3,62 m <sup>2</sup>        |
| POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 0,94 m <sup>2</sup>        |
| SALON + ANEKS KUCHENNY    | 33,57 m <sup>2</sup>       |
| TARAS                     | 6,00 m <sup>2</sup> *      |
| <b>PIĘTRO</b>             | <b>47,03 m<sup>2</sup></b> |
| KOMUNIKACJA               | 6,15 m <sup>2</sup>        |
| POKÓJ 1                   | 9,63 m <sup>2</sup>        |
| POKÓJ 2                   | 11,97 m <sup>2</sup>       |
| GABINET                   | 10,74 m <sup>2</sup>       |
| ŁAZIENKA                  | 8,54 m <sup>2</sup>        |

**PARTER + PIĘTRO RAZEM 88,78 m<sup>2</sup>**

Wymiary i powierzchnie użytkową podano w świetle ścian całkowicie wykończonych (z tynkami), na poziomie posadzki - zgodnie z zapisami normy PN-ISO 9836:2015-12.

### PARAMETRY

|  |                            |
|--|----------------------------|
| POWIERZCHNIA GEODEZYJNA DZIAŁKI  | <b>304.0 m<sup>2</sup></b> |
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI PRZYNALEŻNA DO LOKALU                                 | <b>138.0 m<sup>2</sup></b> |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA  | <b>88.78 m<sup>2</sup></b> |
| <small>* DO POWIERZCHNI PARTERU NIE WLICZA SIĘ PODESTU WEJŚCIOWEGO</small> |                            |
| POWIERZCHNIA TARASU OD OGRODU  | <b>6.00 m<sup>2</sup></b>  |
| LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH  | <b>2</b>                   |

Projekt jest własnością M&R Biuro Projektów Mieloch Sp. z o.o. i podlega ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**786 224 255 / 605 650 068**

ADRES INWESTYCJI:  
**GWIAZDOWO, UL. ŚW. WOJCIECHA  
62-025 KOSTRZYN**

BIURO SPRZEDAŻY:  
**GWIAZDOWO, UL. ŚW. PIOTRA 2  
62-025 KOSTRZYN**

INWESTOR:  
**WTJ HOME Sp. z o.o.**  
ul. Raczyńskiego 35  
63-020 Zaniemyśl  
[www.wtj.home.pl](http://www.wtj.home.pl)